

Frankfurt, 12. November 2020

Habona investiert über 52 Millionen Euro in vier Nahversorgungszentren der Ten Brinke Group für Spezialfonds

Die Frankfurter Habona Invest-Gruppe hat für den für die Deka aufgelegten offenen Immobilienspezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger (Inst.)“ ein Portfolio aus vier Nahversorgungszentren mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 52 Millionen Euro von der Ten Brinke Group kaufvertraglich gesichert.

Das Portfolio mit den Hauptmietern Rewe, Edeka, Aldi und Netto umfasst an den vier Standorten Brühl, Kamp-Lintfort, Lüdenscheid und Selm (alle in Nordrhein-Westfalen gelegen) eine Gesamtmietfläche von knapp 18.000 m².

„Die vier Nahversorger ergänzen das Portfolio des offenen Spezialfonds. Es handelt sich um Neubauten, die alle mit einer Restmietdauer von ca. 15 Jahren langfristig an die unterschiedlichen Hauptmieter vermietet sind. Mit dieser Transaktion kommen wir der Vollinvestition des Fonds einen wesentlichen Schritt näher.“, so Carsten König, Geschäftsführer der Habona Invest Asset Management GmbH.

Habona plant in den nächsten Wochen weitere Ankäufe für den Spezialfonds, der ein Gesamtinvestitionsvolumen von 350 Millionen Euro haben wird. Der Investmentfokus liegt dabei auf onlineresistenten Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel.

Über Habona Invest

Habona Invest ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie einen offenen Immobilienspezialfonds aufgelegt und bei Anlegern über 550 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona Invest aktuell ein Immobilienvermögen von über 640 Millionen Euro.

Über die Ten Brinke Group

Mehr als 115 Jahre fachkundiges Bauen machen die Ten Brinke Group unter der Führung von Albert ten Brinke zu einem erfahrenen und zuverlässigen Partner für Bauprojekte in den verschiedensten Bereichen. Als international erfolgreiches Immobilienunternehmen mit Niederlassungen in den Niederlanden, in Deutschland, Spanien, Portugal und Griechenland sowie einem Umsatz von ca. 950 Millionen Euro garantiert das Unternehmen höchste Qualität und Zuverlässigkeit.